Huurvoorwaarden Appartement D 31 b
Avenue Aristide Briand 3 à 7
Garavan - 06500 Menton - Frankrijk

1. Reserveren
U kunt het vakantieappartement per e-mail reserveren: info@hureninmenton.be of telefonisch: 0473/83.69.68 of 0479.67.13.77. Bij afwezigheid gelieve een bericht in te spreken. U wordt zo snel mogelijk gecontacteerd.

2. Reserveringsopdracht en betaling
2.1 Iedere reserveringsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een reserveringsbevestiging. De huurder voldoet vervolgens binnen 7 dagen 30% van de huursom.
Het restant van de huursom dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.
Bij reservering binnen deze 8 weken voldoet u het te betalen bedrag in één keer.

2.2 Bij niet tijdige betaling is verhuurder gerechtigd het gereserveerde vakantieappartement te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. Let op: de annuleringsvoorwaarden zijn onverminderd van kracht (zie punt 3.2).

3. Annulering door de huurder
3.1 Annuleringen dienen telefonisch en schriftelijk aan de verhuurder te worden bevestigd.

3.2 Vanaf het moment van boeking tot 8 weken voor de ingangsdatum van de huur, brengen wij u 30% in rekening. Vanaf de achtste week tot 14 dagen voor de ingangsdatum van de huur, brengen wij u 90% in rekening en bij annulering vanaf de 14e dag voor de ingangsdatum 100%. Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten om deze kosten te dekken.

4. Annulering door de verhuurder
Indien enige uitzonderlijke omstandigheid de verhuurder dwingt tot annulering van het gehuurde vakantieappartement, zal de verhuurder aan de huurder de reeds betaalde huursom terugbetalen.

5. Klachten
5.1 Ondanks goede afspraken en regelmatige opvolging is het toch mogelijk dat u een gerechtigde klacht denkt te hebben. Hiervoor dient de huurder zich te melden bij de verhuurder die uw klacht zal proberen te verhelpen.

5.2 Het voortijdig verlaten van het vakantieappartement, of het zelfstandig betrekken van een ander vakantieappartement, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot terugbetaling of schadeloosstelling.

6. Aansprakelijkheid van de huurder
6.1 Tijdens het verblijf in het vakantieappartement is de huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde vakantieappartement, voor de inrichting en voor alle zaken die bij het gehuurde behoren. Ook voor bijkomende kosten zoals buitensporig elektriciteits- of waterverbruik bent u als huurder aansprakelijk.

6.2 De verhuurder is gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren is verrekend of indien de te betalen kosten niet (geheel) door de huurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder.

6.3 Bij het vakantieappartement aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

7. Aansprakelijkheid van de verhuurder
De verhuurder aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor schade of diefstal van persoonlijke bezittingen van de huurder, in welke vorm, door welke oorzaak ook ontstaan.

8. Aantal personen
Het is niet toegestaan met meer dan 4 personen het vakantieappartement te huren.

9. Huisdieren
Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen naar het vakantieappartement.

10. Keuken, bad- en bedlinnen
De huurder zorgt zelf voor keuken-, bad- en bedlinnen.

11. Wellnessfaciliteiten
Alle wellnessfaciliteiten staan de huurders gedurende de gehele huurperiode kosteloos ter beschikking. Van de huurder wordt verwacht dat hij de toestellen en accommodatie goed gebruikt en in goede orde achterlaat.

12. Bedden
In het vakantieappartement zijn 2 tweepersoonsbedden voorzien: in de slaapkamer een 2 –persoonsbed met kussens en dekbed; in de woonruimte een zetelbed voor 2 personen met kussens en dekbed.

13. Kosten water, gas, elektriciteit en verwarmingskosten
De prijzen zijn inclusief een normaal verbruik van water, gas en elektriciteit.

14. Ontvangst sleutel
14.1 De sleutel (in tweevoud) wordt door de verhuurder in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutels blijven eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutels is de huurder een onherroepelijk bedrag verschuldigd van € 100.

14.2 De sleutels kunnen afgehaald worden bij de verhuurder of per aangetekend schrijven per post bezorgd worden, maximaal 14 dagen voor de effectieve huurperiode. Binnen de week na de huurperiode dienen de sleutels terugbezorgd te worden aan de verhuurder. Ook dit kan per aangetekend schrijven per post.

14.3 De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te houden om welke reden dan ook. Mocht hij dat toch doen dan is hij een boete verschuldigd van € 500, onverminderd de werkelijke kosten.

15. Waarborgsom
Er wordt de huurder geen waarborgsom gevraagd.

16. Schoonmaken
De huurder moet van het gehuurde vakantieappartement gebruik maken als een goede huisvader. Het huis moet opgeruimd en netjes gekuist worden opgeleverd (inclusief vaat etc.). Als de verhuurder van volgende huurders opmerkingen krijgt dat het huis niet opgeruimd en proper is achtergelaten, is hij gerechtigd een schadevergoeding van € 250 aan te rekenen.

17. Aankomst en vertrek
17.1 Het appartement wordt in principe verhuurd per periode van minimaal 14 dagen, te beginnen van de 1ste van de maand tot de 15de en van de 16de tot de 30ste.
17.2 Bij aankomst en bij vertrek controleert de huurder de woning op verlies of beschadiging van huis en inventaris, desgewenst aan de hand van een inventarislijst, en meldt dit aan verhuurder. Geconstateerd verlies of beschadiging van huis of inventaris worden in rekening gebracht.
17.3 Indien de huurder bij aankomst een klacht mocht hebben, dan dient hij dit direct aan de verhuurder kenbaar te maken.

18. Voorschot
Het betalen van een voorschot betekent dat u de algemene voorwaarden die in deze overeenkomst van toepassing zijn aanvaardt.

Voor akkoord huurder (eigenhandig geschreven)	Voor akkoord verhuurder (eigenhandig geschreven)
Naam & handtekening Plaats & datum	Naam & handtekening Plaats & Datum